

3. oktober 2024

Der indkaldes hermed til bestyrelsesmøde nr. 24.06:

Torsdag den 10. oktober 2024 kl. 18.00

Dagsorden

Godkendelse af dagsorden.....	1
Godkendelse af referat	1
Meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer og Administration	2
Ordinære afdelingsmøder	2
Godkendelse af afdelingernes budgetter for 2025	2
Opfølgning på bestyrelsesseminar	2
Status for igangværende byggesager	3
Forum for beboerdemokrater	3
Orientering fra direktøren (lukket punkt)	3
Punkter til eventuelt møde den 14. november 2024	3
Eventuelt.....	3

24.06.01	Godkendelse af dagsorden Dagsorden udsendt den 3. oktober 2024. Administrationen indstiller, At dagsordenen godkendes.
24.06.02	Godkendelse af referat Referat af bestyrelsesmøde nr. 24.05 den 28. august 2024 er underskrevet digitalt. Administrationen indstiller, At referatet er godkendt.

24.06.03	Meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer og Administration 1. Bestyrelsesmøde i BL 11. kreds den 24. september 2024 2. Møde med lokalpolitiet og boligorganisationerne i Skovburren/Pilegården den 30. september 2024 om utryghed i området 3. Forberedende møde med Næstved Kommune den 30. september 2024 om boliganvisningsaftale m.v. 4. Forsamlingshusmøde i BL den 3. oktober 2024 5. Styringsrapport for 2023 er fremsendt til Næstved Kommune den 30. september 2024. Der afholdes styringsdialogmøde med kommunen den 23. oktober 2024 og fællesmøde med alle boligorganisationer den 20. november 2024 6. Afdelingsbestyrelsen i afd. 502 Bakkegården har underskrevet regnskabet for 2023 7. Svar på henvendelse fra lejer om hækkeklipping 8. Kredskonferencen i BL 11. kreds afholdes 28.-29. marts 2025 på Klarskovgård Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.
24.06.04	Ordinære afdelingsmøder På afdelingsmøderne i august og september 2024 blev der ikke valgt bestyrelser i 3 afdelinger: Afd. 025 Sportscollege, afd. 304 Bellisvej/Skyttemarksvej og afd. 503 Tårnparken. I disse afdelinger er det således Organisationsbestyrelsen, der varetager afdelingsbestyrelsens funktioner, jf. vedtægterne §20 stk. 1. Repræsentanterne fra Organisationsbestyrelsen har igen i år gjort en ekstra indsats på møderne for at få valgt en afdelingsbestyrelse i så mange afdelinger som muligt. Det er positivt, at antallet af afdelinger uden bestyrelse er på samme lave niveau som på samme tidspunkt sidste år, hvor der var 4 afdelinger uden bestyrelse. Der vil blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 503 Tårnparken, når det vurderes, at der er basis for at vælge en afdelingsbestyrelse. Samlet set deltog 19% af lejemålene i afdelingsmøderne, hvilket svarer til gennemsnittet de seneste 7 år. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen evaluerer deltagelsen i årets afdelingsmøder, herunder drøfter eventuelle gennemgående emner og tendenser.
24.06.05	Godkendelse af afdelingernes budgetter for 2025 Afdelingsbudgetterne er forelagt og godkendt på afdelingsmøderne i august og september 2024. Der er i forhold til budgetterne for 2024 tale om huslejestigninger i 31 afdelinger og lavere husleje i 1 afdeling som følge af færdigbetalt forbedringslån. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen godkender afdelingsbudgetterne for 2025.
24.06.06	Opfølgning på bestyrelsesseminar

	Det årlige seminar for Organisationsbestyrelsen blev afholdt den 20. og 21. september 2024. Programmet dag 1 var teamudvikling med vægt på kommunikation og samarbejde. Dag 2 omhandlede opfølgning på målsætningerne i strategien for 2021-2025 og opstart af processen for udarbejdelse af ny strategi for 2026-2030, som skal være klar til godkendelse på repræsentantskabsmødet i maj 2025. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen evaluerer indhold og afvikling af bestyrelsesseminaret.
24.06.07 (bilag)	Status for igangværende byggesager På mødet orienteres med udgangspunkt i oversigt om aktuel status for igangværende/forventede byggesager, opdelt på nybyggeri, helhedsplaner og kollektiv råderet m.v. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen tager orientering om status på byggesager til efterretning.
24.06.08	Forum for beboerdemokrater Det halvårslige møde i Forum for beboerdemokrater for afdelingsbestyrelsesmedlemmer og repræsentantskabsmedlemmer er planlagt afholdt den 20. november 2024 kl. 18-20 på Hotel Kirstine. Indholdet skal fastlægges. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen fastlægger indholdet af mødet med beboerdemokraterne.
24.06.09	Orientering fra direktøren (lukket punkt)
24.06.10	Punkter til eventuelt møde den 14. november 2024 • Udkast til strategi for 2026-2030 • Budgetopfølgning pr. 30. september 2024 • Opfølgning på kursus for afdelingsbestyrelser den 24. oktober 2024 • Orientering om den årlige evalueringssamtale med direktøren
24.06.11	Eventuelt